planer
Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski
ul.Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel./fax. 058 520 45 71, planer@planer.com.pl

Nazwa elementu proj. budowlanego	**II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**	
Nazwa zamierzenia budowlanego	**BUDOWA ŻŁOBKA WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI**	
Adres	UL. OGRODOWA 1, 89-632 BRUSY, DZ. NR 770/1, 771/1, 772/1 OBR. BRUSY	
Kategoria obiektu	IX	
Identyfikatory działek ewidencyjnych	220202_4.0001.770/1 220202_4.0001.771/1 220202_4.0001.772/1	
Inwestor	**URZĄD MIEJSKI W BRUSACH** **UL. NA ZABORACH 1** **89-632 BRUSY**	
Zakres opracowania	**ARCHITEKTURA**	
Projektant architektury	**mgr inż. arch.** **WIESŁAW REDZIMSKI** nr upr. KI-II-7342-103/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Sprawdzający architekturę	**mgr inż. arch.** **ŁUKASZ SMÓL** nr upr. PO/KK/185/2007 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
DATA OPRACOWANIA: 2025-12-19		

SPIS TREŚCI

1. strona tytułowa....1
2. spis treści....2

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego....3
2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy....3
3. układ przestrzenny oraz forma architektoniczna....3
4. charakterystyczne parametry obiektu budowlanego....3
5. opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia....6
6. zestawienie lokali mieszkalnych i usługowych....6
7. opis zapewnienia warunków korzystania przez osoby niepełnosprawne....6
8. parametry charakteryzujące wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie....6
9. analiza możliwości realizacji systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło....8
10. analiza możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę....9
11. informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego....9
12. warunki ochrony przeciwpożarowej....9
13. oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami....13
14. kserokopie uprawnień projektantów oraz zaświadczenia o przynależności do izby....14

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. rzut piwnicy....A-01
2. rzut parteru....A-02
3. przekrój A-A....A-03
4. elewacja południowa....A-04
5. elewacja zachodnia....A-05
6. elewacja północna....A-06
7. elewacja wschodnia....A-07

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- budynek żłobka
- kategoria IX

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. W budynku znajdują cztery sale dla dzieci, łazienki, szatnia wózkarnia, pomieszczenie techniczne, pomieszczenia biurowe. Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej: fundamenty żelbetowe, ściany nośne murowane, ocieplone, dach lekki z konstrukcją wiązarową, kryty dachówką ceramiczną.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek o rzucie w kształcie dwóch przesuniętych względem siebie prostokątów, kryty dwoma dachami dwuspadowymi z kalenicami prostopadłymi do ulicy Ogrodowej.

Budynek wykończony tynkiem cienkowarstwowym. Na fragmentach ścian zewnętrznych zaprojektowano płyty elewacyjne. Obróbki blacharskie w kolorze grafitowym. Dach pokryty dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

PARAMETR	WARTOŚĆ
Powierzchnia zabudowy	742,06 m^2
Kubatura	4342,48 m^3
Wysokość[1] / Długość / Szerokość	6,67 m / 31,24 m / 28,22 m
Liczba kondygnacji	0 podziemna / 1 nadziemne

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA[2] [m^2]				
KONDYGNACJA	**ZAMKNIĘTA I PRZEKRYTA**	**NIEZAMKNIĘTA I PRZEKRYTA *(np. loggie)***	**NIEZAMKNIĘTA I NIEPRZEKRYTA *(np. balkony)***	**SUMA**
Parter	742,06	0	0	742,06

1 wysokość podana zgodnie z definicją z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) § 6

2 powierzchnia całkowita obliczona zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 p. 5.1.3

4.1. Zestawienie powierzchni

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
PARTER		**644,00**
01	wiatrołap	8,08 m²
02	wózkarnia	14,15 m²
03	hol	47,72 m²
04	sala	56,02 m²
05	łazienka	18,22 m²
06	sala	56,02 m²
07	łazienka	18,22 m²
08	korytarz	53,31 m²
09	sala	46,05 m²
10	łazienka	18,36 m²
11	sala	46,05 m²
12	łazienka	18,36 m²
13	sekretariat	16,26 m²
14	dyrektor	12,07 m²
15	socjalne	23,02 m²
16	toaleta	5,07 m²
17	pomocnicze	16,57 m²
18	zmywalnia	9,66 m²
19	przyjęcie kateringu	4,63 m²
20	porządkowe	2,39 m²
21	toaleta	3,77 m²
22	rozdzielnia kateringu	15,52 m²
23	techniczne	20,19 m²
24	magazynek	36,58 m²
25	porządkowe	6,46 m²
26	toaleta	5,24 m²
27	toaleta	5,24 m²
28	pielęgniarka + logopeda	14,33 m²
29	pokój spotkań	14,90 m²
30	szatnia	31,57 m²
	POWIERZCHNIA RUCHU	109,11
	POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA	20,19
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA[3]	514,70
	POWIERZCHNIA NETTO	**644,00**

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

5.1. Opinia geotechniczna

Warunki gruntowe proste. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego: pierwsza kategoria geotechniczna.

Pełna opinia geotechniczna załączona w elemencie III projektu budowlanego „III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO”.

5.2. Informacja o sposobie posadowienia

Poziom 0,000 posadzki budynku = 149,57 m n.p.m.

Budynek żłobka posadawia się na ławach żelbetowych.

3 *powierzchnia użytkowa obliczona zgodnie z: „Rozporządzenie ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” i PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie - określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”*

6. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Główne wejście do budynku dostępne z poziomu chodnika bez konieczności pokonywania schodów. Maksymalna wysokość progu drzwi głównych do budynku: 2 cm. Dojście od drogi publicznej do budynku bez barier architektonicznych i nachyleń powyżej 5%. Budynek jednokondygnacyjny. Korytarze o wymiarach odpowiednich do poruszania się osób z niepełnosprawnościami. W budynku zlokalizowano dwie toalety ogólnodostępne również dla osób niepełnosprawnych (damska i męska) dostępne z komunikacji ogólnej.

7. PARAMETRY CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Obliczenia wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. 2002 nr 8 poz. 70). Dane obliczeniowe dla budynku: ilość dzieci: 70, ilość personelu: 20 osób.

a) woda doprowadzona z miejskiej sieci wodociągowej poprzez przyłącze; jakość wody zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 kwietnia 2010, Dz.U. 2010 nr 72 poz. 466

b) nieczystości usuwane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze

c) Zapotrzebowanie:
- ilość osób [n]: 90
- przeciętne zużycie wody na jedną osobę [$Q_{dśr\ jednostkowe}$]: 0,1m^3/d
- współczynnik nierównomierności godzinowej [Nh]: 3,0
- współczynnik nierównomierności dobowej [Nd]: 2,0
- średniodobowe zapotrzebowanie na wodę
  $Q_{dśr} = n \times Q_{dśr\ jednostkowe}$ [m^3/d]
  $Q_{dśr} = 90 \times 0,1 = 9,0$ [m^3/d]
  $Q_{dśr} = 9,0$ [m^3/d]
- maksymalny dobowy przepływ wody
  $Q_{dmax} = Q_{dśr} \times Nd$ [m^3/d]
  $Q_{dmax} = 9,0 \times 2 = 18$ [m^3/d]
- maksymalny godzinowy przepływ wody
  $Q_{h`max} = Q_{dmax} \times Nh / 24$ [m^3/h]
  $Q_{hmax} = 18 \times 3 / 24 = 2,25$ [m^3/h]
- ilość i rodzaj odprowadzanych ścieków
  - ilość ścieków przyjmuje się taką samą jak ilość wody
  - oprowadzane ścieki to komunalno-podobne, nie będą występowały inne ścieki

d) Wody opadowe odprowadzane zostaną wyłącznie z dachów oraz terenów utwardzonych. W obiekcie nie występują inne powierzchnie, z których należałoby odprowadzać wody opadowe. Na terenie nie wystąpią zanieczyszczone wody opadowe.
Wszystkie wody odprowadzane zostaną odprowadzone do miejskiej kanalizacji deszczowej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.
Ilość wód opadowych odprowadzanych do kanalizacji deszczowej na przedmiotowym terenie nie przekroczy wartości wynikających z maksymalnego dopuszczalnego natężenia podanego w warunkach technicznych (131l l/s/ha). W związku z powyższym nie zajdzie konieczność retencjonowania wód na terenie inwestycji.

7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Brak emisji zanieczyszczeń. Ogrzewanie z gruntowej pompy ciepła.

7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Przewiduje się wytwarzanie stałych odpadów bytowych, które gromadzone będą w szczelnych zbiornikach zlokalizowanych w pomieszczeniu ze ścianami ażurowymi (miejsce gromadzenia odpadów stałych).

7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania i innych zakłóceń

a) ściany zaprojektowane z materiałów gwarantujących ciężar powyżej 300kg/1m^2; projektowana izolacyjność akustyczna:
   - ściany zewnętrzne: min R'_{A1}=50dB
   - ściany działowe w obrębie budynku: min R'_{A1}=30dB

b) we wszystkich pomieszczeniach podłogi pływające,

c) mocowanie urządzeń i przewodów instalacyjnych stanowiących jego wyposażenie techniczne, zastosowano systemowe wibroizolacje niezależnie od konstrukcji i usytuowania przegrody do której są mocowana,

d) brak źródeł promieniowania i innych zakłóceń

7.5. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

a) w związku z inwestycją zachodzi potrzeba usunięcia trzech drzew.

b) wody opadowe z terenów utwardzonych oraz dachów odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej poprzez projektowane przyłącze

c) wody opadowe z parkingów i drogi podczyszczone w separatorze i odprowadzone do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej.

d) nie przewiduje się innych elementów mogących mieć wpływ na środowisko, projekt opracowano zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu

8. ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ALTERNATYWNEGO ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

8.1. Dane budynku

a) Dane adresowe:
   - Nazwa budynku: Budynek żłobka
   - Adres budynku: ul. Ogrodowa, Brusy
   - Nazwa inwestora: Urząd Miejski w Brusach
   - Adres inwestora: Brusy ul. Na zaborach 1

b) Dane geometryczne:
   - Przeznaczenie budynku: żłobek
   - Strefa klimatyczna: I
   - Stacja meteorologiczna: Gdańsk - Port Północny
   - Powierzchnia zabudowy Az=771,31,00 m2
   - Powierzchnia o regulowanej temperaturze Af=644 m2
   - Powierzchnia netto A=644 m2
   - Kubatura po obrysie zewnętrznym Ve=4342,48 m3
   - Kubatura ogrzewana budynku V= 2064,12 m3
   - Liczba kondygnacji: 1

8.2. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię

a) Zapotrzebowanie na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji: 36950,4 $Q_{H,nd}$ [kWh/rok]

b) Zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody: 37322,6 $Q_{H,nd}$ [kWh/rok]

8.3. Dostępne środki energii

- gaz skroplony
- energia elektryczna

8.4. Wybór systemów do analizy porównawczej

I. pompa ciepła

II. kocioł gazowy na gaz skroplony

8.5. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze

8.5.1 roczne zapotrzebowanie na ciepło

zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania: 99885 kWh/rok

zapotrzebowanie na ciepło do przygotowania ciepłej wody użytkowej 51000 kWh/rok

sumaryczne zapotrzebowanie na ciepło: 150945 kWh/rok

8.5.2. roczne zapotrzebowanie na energię końcową

zapotrzebowanie na energię elektryczną (pompa ciepła): 45348 kWh/rok

zapotrzebowanie na gaz (kocioł gazowy): 11813 kg/rok

8.6. Wyniki analizy i wybór systemu

roczny koszt eksploatacji pompy ciepła 4722 zł/rok

roczny koszt eksploatacji kotła gazowego: 64906 zł/rok

Wybrano pompę ciepła z gruntowym źródłem ciepła

9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ

Gruntowa pompa ciepła sterowana układem pogodowym.

10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

10.1. Instalacja zimnej wody i ciepłej wody użytkowej

instalacja zimnej wody, ciepłej wody wraz z cyrkulacją doprowadzone podposadzkowo do pomieszczenia łazienek. porządkowych, rozdzielni katerigu oraz zmywalni.

10.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

instalacja kanalizacji sanitarnej prowadzona podposadzkowo z niezbędną wentylacją wyprowadzoną ponad dach.

10.3. Instalacja kanalizacji deszczowej

wody opadowe z dachu odprowadzone poprzez rynny oraz rury spustowe do sieci kanalizacji deszczowej.

10.4. Instalacji c.o.

ogrzewanie podłogowe

10.5. Instalacja wentylacji w budynku

instalacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła, w łazienkach, pomieszczeniach porządkowych oraz zmywalni wyciąg mechaniczny z odprowadzeniem zużytego powietrza ponad dach.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

11.1. Dane podstawowe

a) Przeznaczenie budynku: budynek żłobka
b) Powierzchnia wewnętrzna budynku: 688,16 m^2

c) Wysokość budynku[4]: 6,77 m
d) Liczba kondygnacji: jedna nadziemna
e) grupa wysokości: budynek niski (N)

11.2. Lokalizacja budynku

a) Budynek ze ścianami zewnętrznym, które na powierzchni ponad 65% posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej E30, jak dla wymaganej klasy odporności pożarowej budynku. Ściany i dach z elementów nie rozprzestrzeniających ogień.
b) Względem granic działek zabudowanych:
   - budynek w odległości powyżej 4m od granic działek sąsiednich
c) Względem granic działek budowlanych niezabudowanych:
   - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przyjęto połowę odległości między budynkami ZL, t.j. min. 4m
d) Względem obiektów sąsiednich:
   - budynek w odległości powyżej 8 m od ścian zewnętrznych budynków sąsiednich ZL, brak na działkach sąsiednich budynków PM

11.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób

a) kategoria zagrożenia ludzi ZL II
b) w całym budynku przewiduje się przebywanie do 100 osób
c) pomieszczenia techniczne i gospodarcze nie przeznaczone na pobyt ludzi

11.4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Wyposażenie i zastosowane materiały palne typowe dla tego typu budynku i przyjętych funkcji użytkowych. W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo.

11.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Budynek, ze względu na funkcję jaka została w nim przyjęta, kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi.

11.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zamkniętych

Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie w nim stref zagrożenia wybuchem.

11.7. Podział budynku na strefy pożarowe

NR	KATEGORIA	POW.	OPIS
I	ZL II	688,16 m^2	budynek żłobka

11.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

a) Wymagana klasa odporności pożarowej
   - strefa nr I – klasa „D” (obniżenie zgodnie z par. 212 ust. 3 WT)
b) Wymogi dotyczące klasy odporności pożarowej elementów budynku

	KLASA „B”
Główna konstrukcja nośna	R30
konstrukcja dachu	-
Ściany zewnętrzne	EI30
Ściany wewnętrzne	-
pokrycie dachu	-

11.9. Wydzielenia pożarowe

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub R EI60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności

4 *wysokość podana zgodnie z definicją z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) § 6*

ogniowej ścian i stropów tego pomieszczenia.

11.10. Warunki ewakuacji

Zapewnia się ewakuację z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 40 m. Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9 m. Szerokość wyjścia na zewnątrz budynku minimum 120 cm. Długości dojść ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnych 40 m z 10 m na poziomej drodze ewakuacyjnej przy jednym kierunku ewakuacji.

Korytarze ewakuacyjne o szerokości co najmniej 1,4 m i wysokości 2,2 m z dopuszczalnymi lokalnymi obniżeniami do 2,0 m na długości do 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m. Obudowa korytarzy ścianami bez wymagań pożarowych. Oświetlenie ewakuacyjne wymagane: na drogach ewakuacyjnych nie oświetlonych naturalnie.

11.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Budynek wyposażony w instalację odgromową oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Wszystkie urządzenia instalacyjne zastosowane w budynku powinny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu oraz spełniać one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych.

11.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

a) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
   - zapewniający wyłączanie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.
   - umieszczony w obrębie holu wejściowego do budynku w pobliżu głównego wejścia i odpowiednio oznakowany.
   - odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może spowodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej w tym np. zespołu prądotwórczego lub UPS, za wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, jeżeli będzie zasilane z tego zespołu.
   - odcięcie przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu napięcia zapewnia brak napięcia na kablu zasilającym RGNN w budynku celem zapewnienia bezpieczeństwa dla ratowników przez wyeliminowanie porażenia prądem elektrycznym przez odcinek kabla mogącego być pod napięciem w budynku.

b) Ochrona odgromowa
   - budynek chronić przed wyładowaniami atmosferycznymi ochroną odgromową w wykonaniu podstawowym

c) Hydranty wewnętrzne 25
   - zgodne z wymaganiami odpowiednich norm
   - umieszczone przy wyjściu do budynku
   - zasięg 30 m obejmuje całą powierzchnię z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu 30m oraz efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych 3m.
   - zawory hydrantów 25 powinny być umieszczone na wysokości 1,35±0,1m od poziomu podłogi
   - minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1,0 dm^3/s
   - ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego powinno zapewniać wydajność określoną dla hydrantu wewnętrznego, z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy, i być nie niższe niż 0,2 MPa
   - przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru, wykonane z materiałów palnych, powinny być obudowane ze wszystkich stron osłonami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI60
   - maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać 1,2 MPa, przy czym na zaworach odcinających hydrantów 25 nie powinno przekraczać 0,7 MPa
   - instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody w strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych
   - instalacja wodociągowa przeciwpożarowa zasilana bezpośrednio z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej

11.13. Wyposażenie w gaśnice

Wymagana ilość środka gaśniczego: 14 kg.

11.14. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Droga pożarowa do budynku w odległości nie większej niż 15 m.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru - hydranty uliczne hp80 - minimum 1 hydrant 10dm3/s.

Projektant architektury	mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr. bud. nr KI-II-7342-103/98 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
Sprawdzający architekturę	mgr inż. arch. Łukasz Smól upr. bud. nr PO/KK/185/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

Gdańsk, 2025-12-19

12. OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418) składam oświadczenie:

Niniejszy projekt budowlany dotyczący budowy budynku żłobka w miejscowości Brusy przy ul. Ogrodowej, dz. nr 770/1, 771/1, 772/1 obr. Brusy

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W projektowaniu brali udział projektanci branżowi:

- instalacje sanitarne: tech. Barbara Jażdżewska, upr. nr GP-KZ-7342/239/93
- instalacje elektryczne: mgr inż. Rafał Kobierowski, upr. nr POM/0181/PWBE/19

Projektant architektury	mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr. bud. nr KI-II-7342-103/98 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
Sprawdzający architekturę	mgr inż. arch. Łukasz Smól upr. bud. nr PO/KK/185/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

Gdańsk, 2025 12 19

13. KSEROKOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY

Bydgoszcz, dnia 1998 - 12 -31

WOJEWODA BYDGOSKI

Nr ewid. KI-II-7342-103/98

DECYZJA

Na podstawie art. 13, ust. 1, pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [Dz. U. Nr 89, poz. 414] oraz § 9, ust. 1, rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie [Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38], po rozpatrzeniu wniosku Pana Wiesława Redzimskiego z dnia 2.10.1998 r.

nadaję
Panu Wiesławowi REDZIMSKIEMU
mgr inż. architekt
ur. dnia 19 listopada 1969 r. w Chojnicach

uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 46/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 7 maja 1998 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania- stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

WOJEWODA BYDGOSKI

Z up. Wojewody
Adam Popielewski
Z-ca Dyrektora Wydziału
Komunikacji i Infrastruktury

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wiesław Michał Redzimski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KI-II-7342-103/98**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0413.**

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-02-2025 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0413-Y4A2-BF29-F5C7-39FF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1046/POIA/2007

Gdańsk, dnia 08 grudnia 2007 r.

sygnatura akt: PO/KK/185/2007

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r.nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Łukasz Adam Smól

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Konrad Pławiński	Elżbieta Zdunkowska - Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Kiernicka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:
1. Strona (wnioskodawca): Łukasz Adam Smól, 81-062 Gdynia, Św. Mikołaja 3/ 1
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
   1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
   2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56, Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Adam Smól

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/185/2007**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0933.**

Członek czynny od: 20-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-12-2025 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0933-D5C1-5EA5-5Y56-11B7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1994-02-28

GP-KZ-7342/239/93

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 1 ust. 5, § 2 ust.2 pkt 2, § 5 ust.2, § 7 i 13 ust. 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46 z późn. zm.) stwierdzam, że:

Pani **Barbara Maria** JAZDZEWSKA

technik budowlany o specj. wyposażenie sanitarne budynków

urodzona dnia 29 maja 1954 r. w Chojnicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **projektanta oraz kierownika budowy i robót**
w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej**
w zakresie **instalacji sanitarnych - w wąskiej specjalizacji zawodowej**

Pani Barbara Maria JAZDZEWSKA jest upoważniona do:

1/sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i cieplnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych;

2/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i cieplnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OPŁATA SKARBOWA zł 10000 zł

Otrzymują:

1. p. Barbara JAZDZEWSKA
   ul.Sędzickiego 2
   89-600 CHOJNICE
2. a/a

WOJEWODA BYDGOSKI

Z up. WOJEWODY
mgr inż. Józef Buzalski
Dyrektor Biura Komunikacji

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-978-M7W-7A7 *

Pani Barbara Jażdżewska o numerze ewidencyjnym POM/IS/1726/01
adres zamieszkania ul.Sędzickiego 2, 89-620 Chojnice
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-24 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58 324-89-77, fax 58 301-44-98
-4-

Gdańsk, 28 czerwca 2019 r.

sygn. akt. 262/POM/OKK/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c, art. 15a ust. 1 i ust. 22** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan Rafał Mariusz Kobierowski
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 12.12.1984 r. w Chojnicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0181/PWBE/19

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Rafał Mariusz Kobierowski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
f) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
g) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Maciej Malinowski

C Z Ł O N E K
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:
1.Pan Rafał Mariusz Kobierowski
89-600 Chojnice, ul.Dworcowa 25/6
2.Okręgowa Rada Izby
3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.a/a

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-6PT-7H8-KGG *

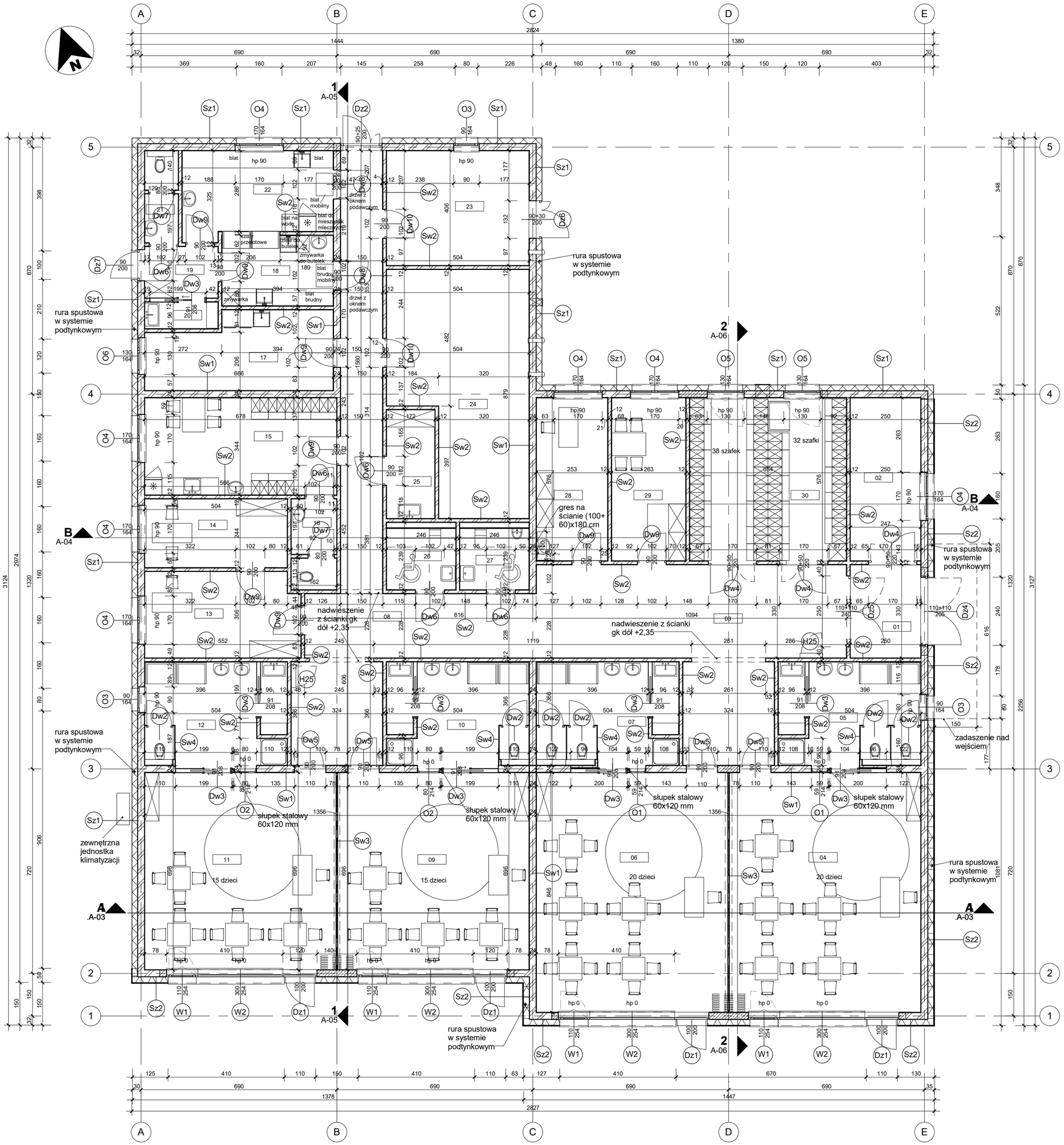
Pan Rafał Mariusz Kobierowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0241/19
adres zamieszkania ul. Dworcowa 25/6, 89-600 Chojnice
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Powierzchnia użytkowa obliczona zgodnie z:
- Rozporządzenie ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
- PN-ISO 9836:2022-07 Właściwości użytkowe w budownictwie Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

POWIERZCHNIA NETTO: 644,04 m²

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
01	Wiatrołap	8,09 m²	2,50
03	Hol	47,72 m²	2,80
08	Korytarz	53,29 m²	2,80
ruchu		109,09 m²	
23	Techniczne	20,19 m²	3,55
usługowo-techniczna		20,19 m²	
02	Wózkarnia	14,15 m²	2,50
04	Sala	56,02 m²	3,00
05	Łazienka	18,22 m²	2,55
06	Sala	56,02 m²	3,00
07	Łazienka	18,22 m²	2,55
09	Sala	46,06 m²	3,00
10	Łazienka	18,36 m²	2,55
11	Sala	46,06 m²	3,00
12	Łazienka	18,36 m²	2,55
13	Sekretariat	16,26 m²	2,50
14	Dyrektor	12,07 m²	2,50
15	Socjalne	23,02 m²	2,50
16	Toaleta	5,07 m²	2,50
17	Pomocnicze	16,57 m²	2,50
18	Zmywalnia	9,66 m²	2,50
19	Przyjęcie kateringu	4,63 m²	2,50
20	Porządkowe	2,39 m²	2,50
21	Toaleta	3,77 m²	2,50
22	Rozdzielnia kateringu	15,52 m²	2,50
24	Magazynek	36,58 m²	3,55
25	Porządkowe	6,46 m²	2,50
26	Toaleta	5,24 m²	2,50
27	Toaleta	5,24 m²	2,50
28	Pielęgniarka + logopeda	14,33 m²	2,50
29	Pokój spotkań	14,90 m²	3,00
30	Szatnia	31,59 m²	2,50
użytkowa		514,76 m²	

OZNACZENIA STOLARKI

DRZWI
- kratka wentylacyjna
- wymiary w świetle ościeżnicy
- klasa odporności ogniowej

OKNA
- EI 30
- wymiary w świetle muru
- hp 90
- nawietrzak okienny
- wys. parapetu od posadzki w stanie wykończonym

wielkość otworu w murze na drzwi
(szer./wys., względem świata przejścia):
- Alu. i PCV 1-skrzydłowe: +25cm/+10cm
- Alu. i PCV 2-skrzydłowe: +30cm/+10cm
- standardowe 1 i 2-skrzydłowe: +12cm/+8cm

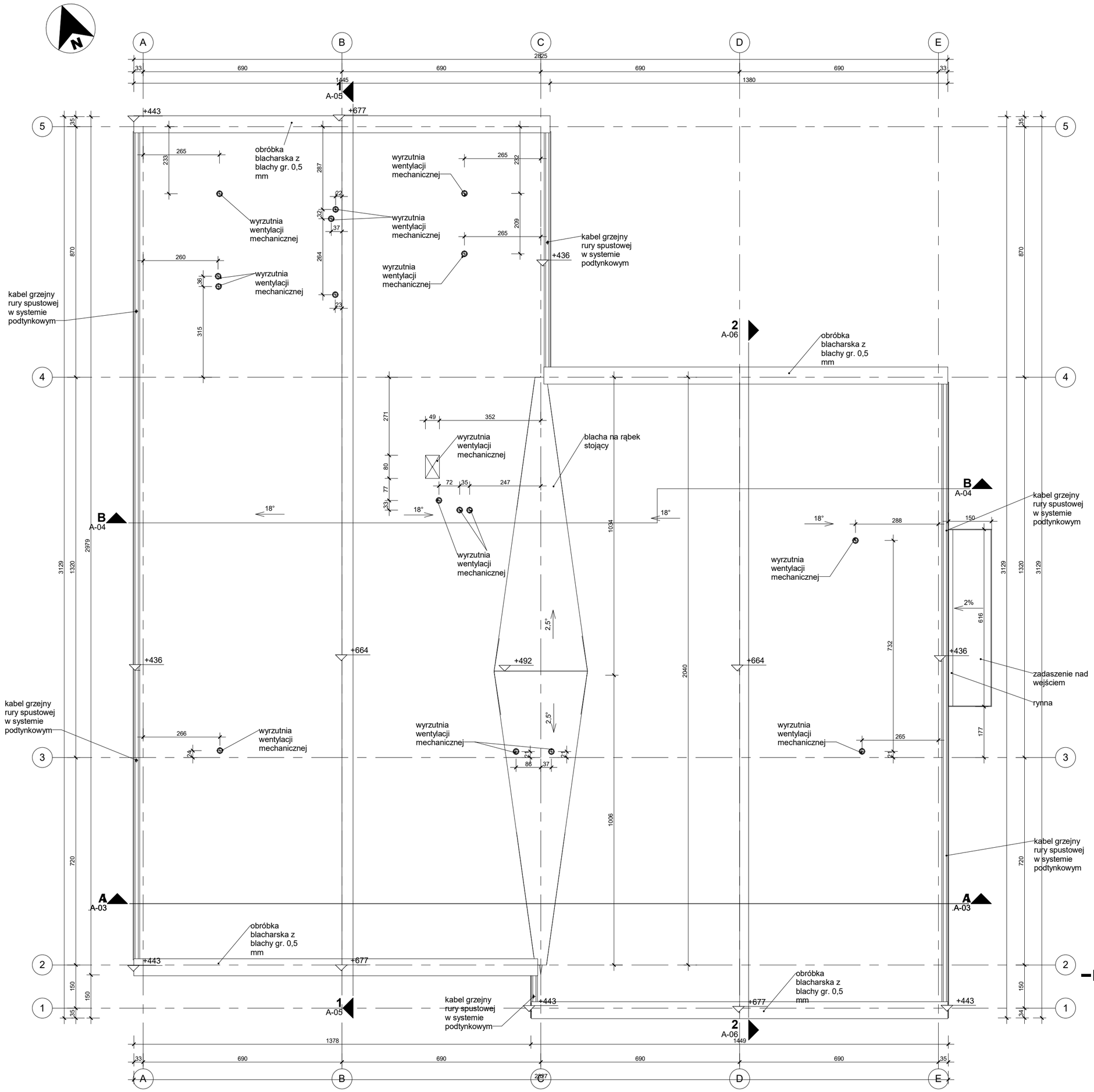
OZNACZENIA GRAFICZNE

- granica terenu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- grunt
- kostka betonowa chodnikowa
- kostka betonowa parkingowa
- trawa
- żwir
- przegroda monolityczna żelbetowa
- przegroda murowana silikaty

UWAGI:
Rysunki należy rozpatywać łącznie z projektem konstrukcyjnym oraz projektami instalacyjnymi. Przed rozpoczęciem prac wymiary sprawdzić na budowie.

planer
Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski
ul.Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 58 520 45 71, mail: planer@planer.com.pl

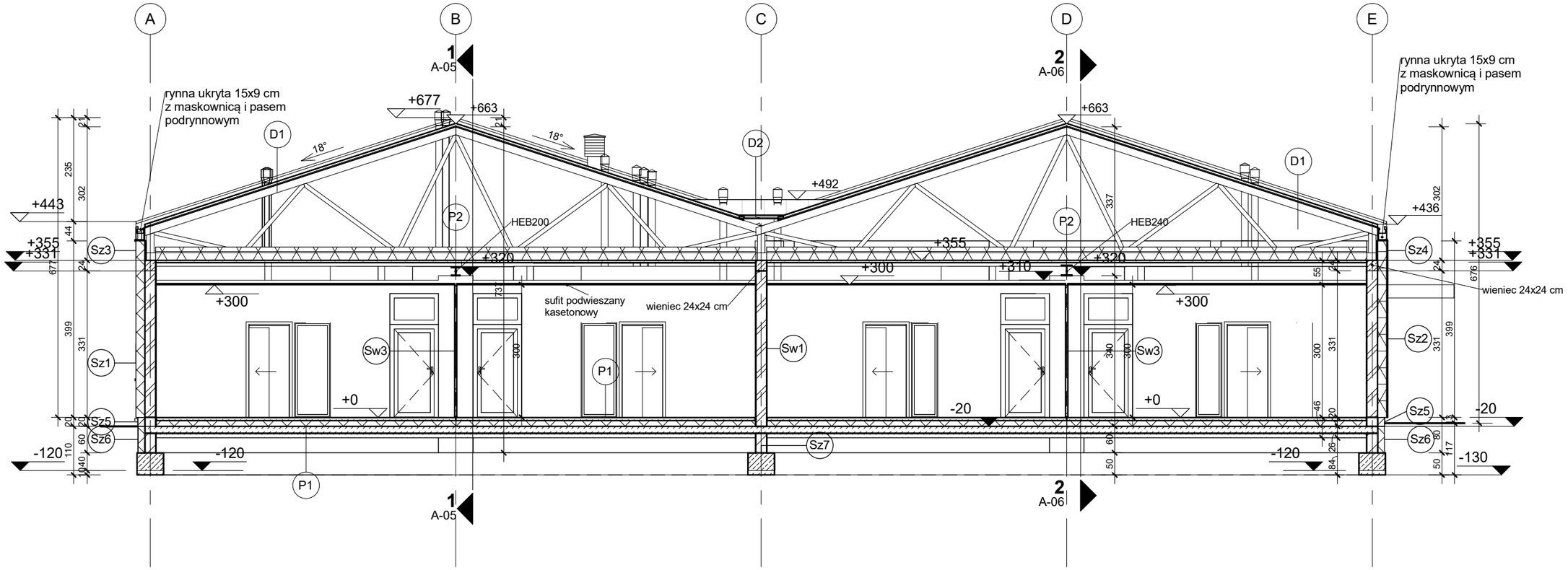
Nazwa obiektu budowlanego: BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA	Przedmiot opracowania / Element projektu budowlanego: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Adres obiektu budowlanego: dz. nr 770/1, 771/1 i 772/1 Brusy, obr. Brusy	Przedmiot rysunku: RZUT PARTERU
Numer projektu: 13/2025	Data opracowania: 19 12 2025
Skala rysunku: 1 : 100	Numer rysunku: .A-01
Projektant architektury: mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI, upr. KI-II-7342-103/98 spec. architektura bez ograniczeń	
Sprawdzający architekturę: mgr inż. arch. ŁUKASZ SMÓL, upr.PO/KK/185/2007 w specj. arch. do proj. bez ograniczeń	
Asystent projektanta architektury: -	



planer

Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski
ul.Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 58 520 45 71, mail: planer@planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego: BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA	Przedmiot opracowania
	Element projektu budowlanego: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Adres obiektu budowlanego: dz. nr 770/1, 771/1 i 772/1 Brusy, obr. Brusy	Przedmiot rysunku: RZUT DACHU
Numer projektu: 13/2025 / Data opracowania: 19 12 2025	Skala rysunku: 1 : 100 / Numer rysunku: .A-02
Projektant architektury: mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI, upr. KI-II-7342-103/98 spec. architektura bez ograniczeń	
Sprawdzający architekturę: mgr inż. arch. ŁUKASZ SMÓL, upr.PO/KK/185/2007 w specj. arch. do proj. bez ograniczeń	
Asystent projektanta architektury: -	



D1 Dach

dachówka ceramiczna
łaty 4x6 cm
kontrłaty 2,5x6 cm
wiatroizolacja o wys. paroprzepuszcz. Sd<0,02 m

D2 Dach z blachy

panele dachowe z bl. stalowej powl. gr. 0,5 mm
łaty 4x6 cm
kontrłaty 3x5 cm
wiatroizolacja o wys. paroprzepuszcz. SD<0,02 m

P1 posadzka na gruncie - linoleum

linoleum
wylewka samopoziomująca gr. 0,5 cm
wylewka betonowa gr. 6 cm
Styropian EPS100 040 gr. 13 cm
Płyta betonowa zbrojna siatkami gr. 15 cm
papa termozgrzewalna
beton podkładowy C8/10 gr. 10 cm

P2 sufit podwieszany

wełna min. (0,035 W/(mK)) gr. 30 cm
Folia PE gr. 0,2 mm uszcz. taśmą paroszczelną
ruszt drewniany z łat 5x5 cm
pustka powietrzna
sufit podwieszany kasetonowy

Sz1 Ściana zewn. murowana

Tynk silikonowy
Siatka z klejem
Styropian EPS 70 040 gr. 20 cm
Bloczki silikatowe gr. 24 cm
Tynk cem.-wap. gr. 1,5 cm

Sz2 Ściana zewn. murowana z płytami elewacyjnymi

płyty elewacyjne
konrłaty 2,5 x 6,0 cm
membrana wiatrochronna
wełna mineralna gr. 20 cm / ruszt
bloczki silikatowe gr. 24 cm
Tynk cem.-wap. gr. 1,5 cm

Sz3 Ściana zewn. osb

Tynk silikonowy
Siatka z klejem
Styropian EPS 040 20 cm
Płyty OSB gr. 1,8 cm

Sz4 Ściana zewn. osb z płytami elewacyjnymi

Płyty elewacyjne
kontrłaty 2,5x5,0 cm
wełna mineralna gr. 20 cm / ruszt
Płyta osb gr. 1,8 cm

Sz5 Ściana zewn. murowana - cokół

Tynk cokołowy
siatka z klejem
Styropian XPS 033 gr. 15 cm
papa termozgrzewalna
Bloczki betonowe gr. 24 cm
tynk cem.-wap. gr. 1,5 cm

Sz6 Ściana zewn. murowana poniżej gruntu

Folia kubełkowa
Styropian XPS 033 gr. 15 cm
papa termozgrzewalna
Bloczki betonowe gr. 24 cm
masa bitumiczna

Sz7 Ściana wewn. murowana poniżej gruntu

masa bitumiczna
Bloczki betonowe 24 cm
masa bitumiczna

Sw1 Ściana wewnętrzna

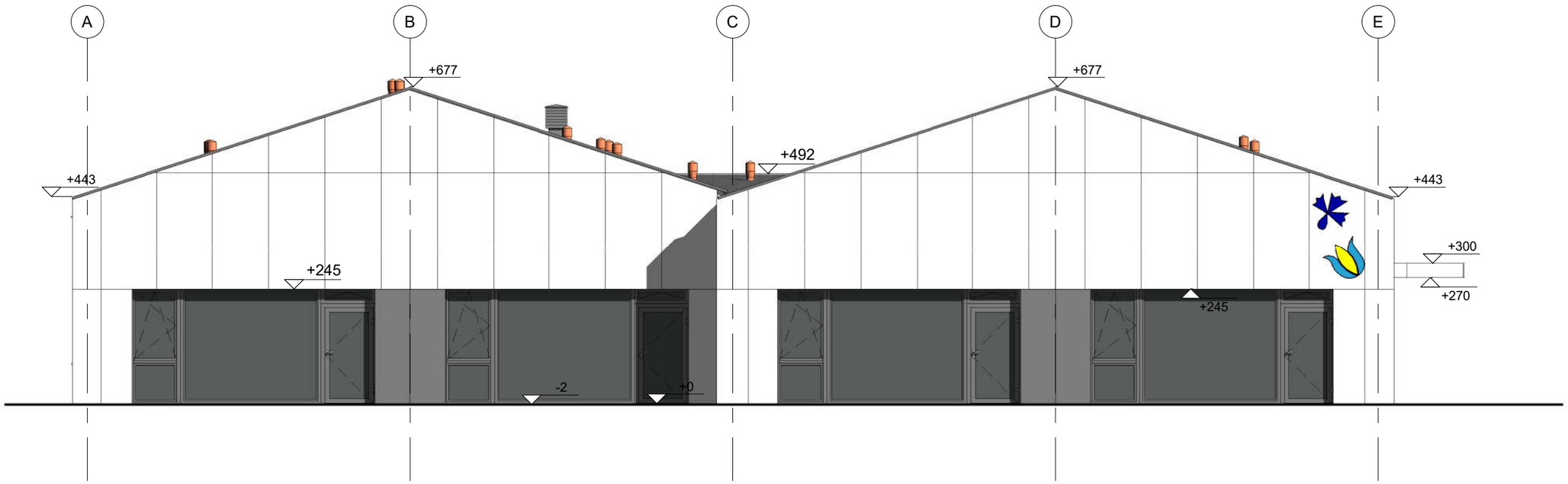
tynk gipsowy gr. 1,5 cm
bloczki silikatowe gr. 24 cm
tynk gipsowy gr. 1,5 cm

Sw3 Ściana wewnętrzna mobilna

ścianka mobilna panelowa

planer
Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski
ul.Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 58 520 45 71, mail: planer@planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA	Przedmiot opracowania Element projektu budowlanego PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Adres obiektu budowlanego dz. nr 770/1, 771/1 i 772/1 Brusy, obr. Brusy	Przedmiot rysunku PRZEKRÓJ A-A
Numer projektu: 13/2025 Data opracowania: 19 12 2025	Skala rysunku: 1 : 100 Numer rysunku: .A-03
Projektant architektury mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr. KI-II-7342-103/98 spec. architektura bez ograniczeń	
Sprawdzający architekturę mgr inż. arch. ŁUKASZ SMÓL upr.PO/KK/185/2007 w specj. arch. do proj. bez ograniczeń	
Asystent projektanta architektury -	



OZNACZENIA GRAFICZNE

- tynk jasnoszary RAL 7047
- tynk ciemnoszary RAL 7005
- płyty HPL - RAL 9016
- dachówki ceramiczne - kolor naturalny
- ramy okienne, obróbki blacharskie RAL 7005
- cokół RAL 7005
- płyty HPL - RAL 7005
- panele z blachy - RAL 7005

planer
Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski
ul.Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 58 520 45 71, mail: planer@planer.com.pl

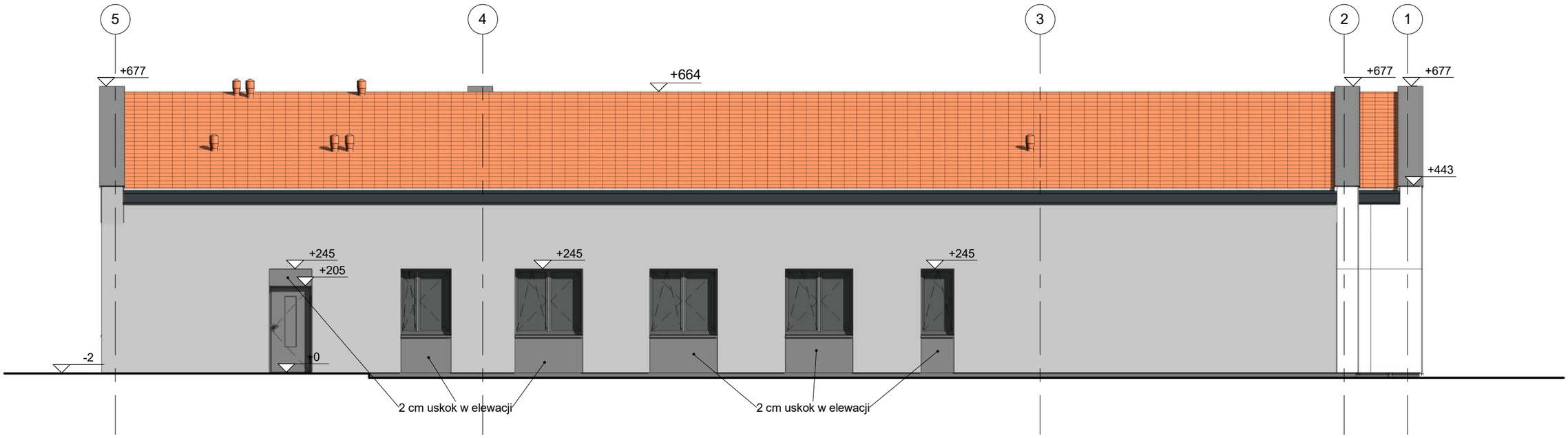
Nazwa obiektu budowlanego BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA	Przedmiot opracowania Element projektu budowlanego PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Adres obiektu budowlanego dz. nr 770/1, 771/1 i 772/1 Brusy, obr. Brusy	Przedmiot rysunku ELEWACJA POŁUDNIOWA

Numer projektu	Data opracowania	Skala rysunku	Numer rysunku
13/2025	19 12 2025	1 : 100	.A-04

Projektant architektury
mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI
upr. KI-II-7342-103/98 spec. architektura bez ograniczeń

Sprawdzający architekturę
mgr inż. arch. ŁUKASZ SMÓL
upr.POIKK/185/2007 w specj. arch. do proj. bez ograniczeń

Asystent projektanta architektury
-



OZNACZENIA GRAFICZNE

- tynk jasnoszary RAL 7047
- tynk ciemnoszary RAL 7005
- płyty HPL - RAL 9016
- dachówki ceramiczne - kolor naturalny
- ramy okienne, obróbki blacharskie RAL 7005
- cokół RAL 7005
- płyty HPL - RAL 7005
- panele z blachy - RAL 7005

planer
Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski
ul.Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 58 520 45 71, mail: planer@planer.com.pl

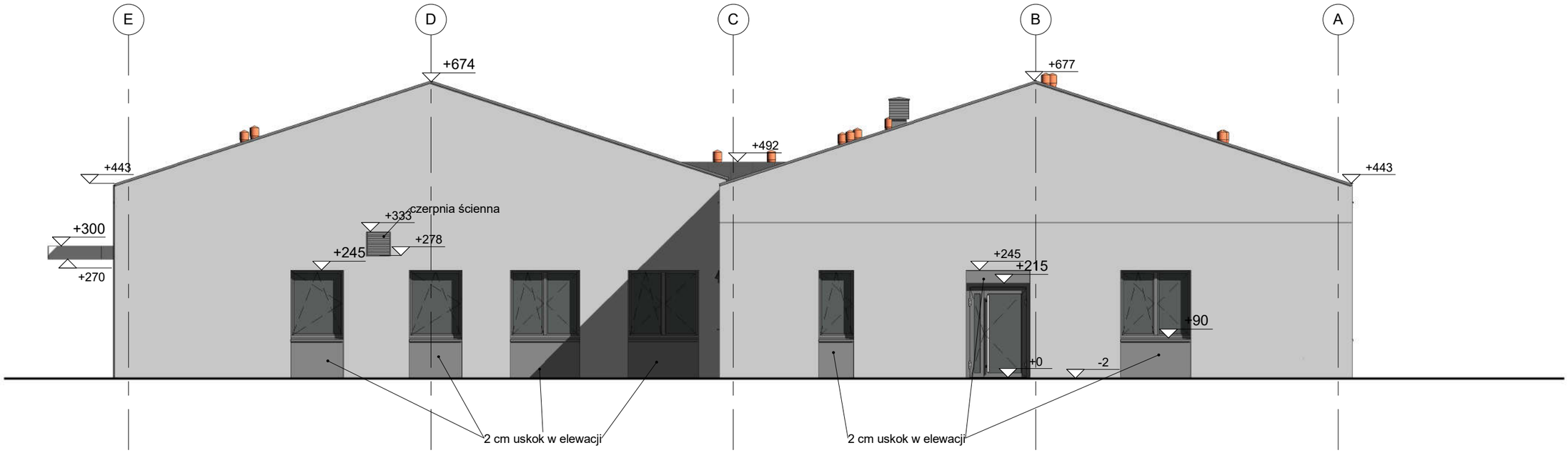
Nazwa obiektu budowlanego BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA	Przedmiot opracowania Element projektu budowlanego PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Adres obiektu budowlanego dz. nr 770/1, 771/1 i 772/1 Brusy, obr. Brusy	Przedmiot rysunku ELEWACJA ZACHODNIA

Numer projektu	Data opracowania	Skala rysunku	Numer rysunku
13/2025	19 12 2025	1 : 100	.A-05

Projektant architektury
mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI
upr. KI-II-7342-103/98 spec. architektura bez ograniczeń

Sprawdzający architekturę
mgr inż. arch. ŁUKASZ SMÓL
upr.PO/KK/185/2007 w specj. arch. do proj. bez ograniczeń

Asystent projektanta architektury
-



OZNACZENIA GRAFICZNE

- tynk jasnoszary RAL 7047
- tynk ciemnoszary RAL 7005
- płyty HPL - RAL 9016
- dachówki ceramiczne - kolor naturalny
- ramy okienne, obróbki blacharskie RAL 7005
- cokół RAL 7005
- płyty HPL - RAL 7005
- panele z blachy - RAL 7005

planer
Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski
ul.Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 58 520 45 71, mail: planer@planer.com.pl

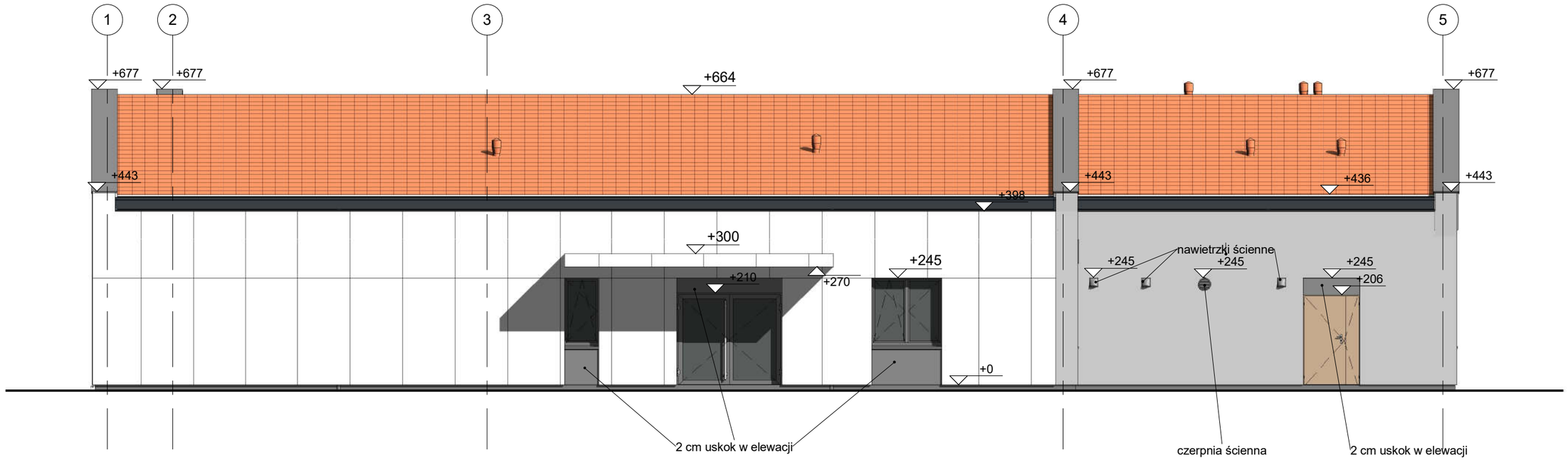
Nazwa obiektu budowlanego BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA	Przedmiot opracowania Element projektu budowlanego PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Adres obiektu budowlanego dz. nr 770/1, 771/1 i 772/1 Brusy, obr. Brusy	Przedmiot rysunku ELEWACJA PÓŁNOCNA

Numer projektu	Data opracowania	Skala rysunku	Numer rysunku
13/2025	19 12 2025	1 : 100	.A-06

Projektant architektury
mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI
upr. KI-II-7342-103/98 spec. architektura bez ograniczeń

Sprawdzający architekturę
mgr inż. arch. ŁUKASZ SMÓL
upr.PO/KK/185/2007 w specj. arch. do proj. bez ograniczeń

Asystent projektanta architektury
-



OZNACZENIA GRAFICZNE

- tynk jasnoszary RAL 7047
- tynk ciemnoszary RAL 7005
- płyty HPL - RAL 9016
- dachówki ceramiczne - kolor naturalny
- ramy okienne, obróbki blacharskie RAL 7005
- cokół RAL 7005
- płyty HPL - RAL 7005
- panele z blachy - RAL 7005

planer
Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski
ul.Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 58 520 45 71, mail: planer@planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA	Przedmiot opracowania Element projektu budowlanego PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Adres obiektu budowlanego dz. nr 770/1, 771/1 i 772/1 Brusy, obr. Brusy	Przedmiot rysunku ELEWACJA WSCHODNIA
Numer projektu: 13/2025 Data opracowania: 19 12 2025	Skala rysunku: 1 : 100 Numer rysunku: .A-07
Projektant architektury mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr. KI-II-7342-103/98 spec. architektura bez ograniczeń	
Sprawdzający architekturę mgr inż. arch. ŁUKASZ SMÓL upr.PO/KK/185/2007 w specj. arch. do proj. bez ograniczeń	
Asystent projektanta architektury -	